



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-729/2017-63

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom IZOKOM građevinarstvo i trgovina, d.o.o. u stečaju Kastav, Kajetana Dabovića 3/A (MBS 040115029 – OIB 71242580863), dana 26. ožujka 2021. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 133 K.o. 310743, GOSPIĆ na k.č. 4914 KUĆA BROJ 20 GOSPODARSKE ZGRADE DVORIŠTE ORANICA površine 6651 m², k.č. 4915 PAŠNJAK OGRADA površine 2543 m² i k.č. 4916 PAŠNJAK OGRADA površine 563 m², ukupne površine 9757 m², vlasnički dio 1/1 iznosi 940.512,48 kn.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist Lindab d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Klaićeva 27, OIB: 26581793730 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 133 K.o. 310743, GOSPIĆ na k.č. 4914 KUĆA BROJ 20 GOSPODARSKE ZGRADE DVORIŠTE ORANICA površine 6651 m², k.č. 4915 PAŠNJAK OGRADA površine 2543 m² i k.č. 4916 PAŠNJAK OGRADA površine 563 m², ukupne površine 9757 m², vlasnički dio 1/1;

2. utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 940.512,48 kn;

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune;

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;

5. nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana

pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 94.000,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, mobitel 0989072700.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovome sudu dana 25. siječnja 2021. prijedlog da se nekretnine dužnika opisane u izreci ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) nakon što je obustavljen ovršni postupak koji se vodio radi prodaje tih nekretnina .

Sud je rješenjem St-729/2017-54 od 28. siječnja 2021. odlučio da će se nekretnine prodati u stečajnom postupku.

Na ročištu zakazanom radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika o vrijednosti nekretnina utvrđeno je da se vjerovnik Republika Hrvatska u podnesku od 10. ožujka 2021. i dana 25. ožujka 2021. očitovao o vrijednosti nekretnina, pa je utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina sukladno tom očitovanju i priloženoj dokumentaciji (list 156 do 162 i 168 spisa).

Stoga je valjalo sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe članka 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 26. ožujka 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb2f9-17e77**

Kontrolni broj: **00d08-d0afe-0d139**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.